

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 8, LUDZĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek SIA "Tiesu namu aģentūra" piederoša nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 8, Ludzā, atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolē rīkotājs ir SIA "Tiesu namu aģentūra".
- 1.3. Izsoles solis – **1 000,00 EUR bez PVN**.
- 1.4. Nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles sākumcenas – 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*), t.i., **2 300 EUR**. Nodrošinājuma samaksa veicama SIA „Tiesu namu aģentūra” (vienotais reģistrācijas numurs 40003334410) kontā – AS „SEB banka” konta Nr. LV64UNLA0002021469371, ar norādi: „Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 8, Ludzā, izsoles nodrošinājums”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.5. Maksa par dalību, kas ir noteikta par e-izsolēm, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, ir jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 1.6. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens: **pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli**.
- 1.7. Par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēts sludinājums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē <https://sludinajumi.vni.lv>, SIA "Tiesu namu aģentūra" tīmekļvietnē <https://www.tna.lv/izsoles/nekustama-ipasuma-izsoles/paziojumi-par-jaunam-izsole/> un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem, izsoles laikā var iepazīties elektroniski <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.9. Kontaktpersona: Māris Meņģelsons, tālr. 67804745, e-pasts: maris.mengelsons@tna.lv.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6801 504 0046, Krišjāņa Barona ielā 8, Ludzā, kura sastāvā ir ēka 460 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 6801 004 0495 005).
- 2.2. Īpašuma tiesības uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežoti atbildību "Tiesu namu aģentūra" vārda.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.4. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.

- 3.4. Izsoles dalībniekam (juridiskas personas gadījumā arī īpašniekam, patiesajam labuma guvējam) nedrīkst būt sadarbība ar Krieviju vai Baltkrieviju, vai citām sankcionētām teritorijām.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo Noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi
 - 4.9.3. tiek konstatēts, ka pretendentam ir uzsākti izsoles noteikumu 3.2. punktā minēti procesi;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu.
 - 4.9.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem..
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objektu, tā tehniskajiem rādītājiem - dokumentiem, kuri raksturo objektu un ir SIA "Tiesu namu aģentūra" rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 67804745- Māris Meņģelsons.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.2. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.3. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts saskaņā ar Tiesu administrācijas noteiktajiem procesiem.
- 5.4. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.5. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.6. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.8. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja Noteikumu 7.1.4. punkta gadījumā izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 5.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem SIA "Tiesu namu aģentūra".

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Pēc izsoles norises pabeigšanas un automātiski sagatavotā izsoles akta saņemšanas, SIA "Tiesu namu aģentūra" valde ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par spēkā neesošu.
- 6.2. Izsoles komisija pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nosūta izsoles uzvarētājam elektronisku paziņojumu par pirkuma līguma parakstīšanu un pirkuma summas samaksu.
- 6.3. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas ir jāparaksta no izsoles rīkotāja saņemtais pirkuma līgums.
- 6.4. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas, Izsoles uzvarētājam pirkuma līgumā norādītajā termiņā, kas nav mazāks par 7 (septiņām) darba dienām ir jāpārskaita Pārdevējam (izsoles rīkotājam) pirkuma summa, apmērā, kas atbilst starpībai starp augstāko

- nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, iemaksājot to šo Noteikumu 1.4. punktā norādītajā kontā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: maris.mengelsons@tna.lv.
- 6.5. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav veicis pirkuma summas samaksu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu un Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no noslēgtā pirkuma līguma. Izsoles nodrošinājums šādā gadījumā šim izsoles uzvarētājam netiek atmaksāts.
- 6.6. Ja izsoles uzvarētājs atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, un izsoles rīkotājam ir tiesības piedāvāt īpašuma iegādi nākamajam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko pirkuma cenu par īpašumu vai organizēt jaunu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis īpašuma pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Pretenzijas par izsoles rezultātiem var iesniegt, nosūtot tās izsoles rīkotājam rakstiski uz pasta adresi Baldones ielā 1B, Rīgā, LV1007, vai elektroniski parakstītas - uz e-pasta adresi tna@tna.lv 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. SIA "Tiesu namu aģentūra", apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
- 9.2. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz datu pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas, organizējot mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, izriet no spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 9.3. Šie noteikumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi un ir spēkā līdz izsolāmā nekustamā īpašuma abpusējas pirkuma līguma parakstīšanas un pirkuma summas samaksas brīdim, vai atsevišķos gadījumos - līdz brīdim, kad tie tiek atcelti.